

DIE LINKE. Fraktion im Stadtrat Haan, c/o Turnstr. 37, 42781 Haan

Stadt Haan
Der Bürgermeister

Klaus Negro
Fraktionsvorsitzender
Fraktion im Stadtrat Haan
c/o Turnstr. 37
42781 Haan
Telefon 02 129/37668 12
Telefax 02 129/37668 15
klaus.negro@dielinke-haan.de
www.dielinke-haan.de
Stadt-Sparkasse Haan
Konto-Nr. 9 13 1044 1
BLZ 3035 1220

TISCHVORLAGE

ANTRAG: Erstellung eines Innenstadtkonzepts,
Ergänzungsantrag zum TOP 3 „Alternative Innenstadtentwicklung; Vorlage 10/041/2009“ zur Sitzung des HFA am
08.12.09

Haan, den 08.12.2009

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte KollegInnen,

Beschlußvorschlag:

Der Rat der Stadt Haan beschließt die Verwaltung, in Zusammenarbeit mit dem Haaner Einzelhandel, den Arbeitskreisen 13 + 17 des Leitbildprozesses und der Haaner Einzelhandelskunden (Umfragen) mit der Ausarbeitung eines Innenstadtkonzepts zu beauftragen. Bis zum Vorliegen dieses Konzepts wird der Vergabeprozess um das Windhövel-Center gestoppt.

Begründung:

Es ist zu befürchten, daß ein Einkaufscenter bei dem der Investor über Größe und Sortiment völlig frei entscheiden darf, so groß wie eben möglich gebaut werden wird, da es für die Mieter des Centers nützlich ist, wenn die Kunden dieses nicht verlassen müssen für ihre Einkäufe. Dies kann aber weder im Interesse der derzeit in Haan ansässigen Einzelhändler sein, noch im Interesse der Stadt. Denn dies würde höchstwahrscheinlich zu neuen Leerständen im oberen Bereich des Neuen Markts führen.

Erst eine Bestands- und Bedarfsanalyse des vorhandenen Angebots (auch im gastronomischen Bereich, so gibt es derzeit z. B. kein Steakhaus in Haan) sowie eine Überprüfung und Listung vorhandener Leerstände und Baulücken (alte Post, Untergeschoß Windhövel 1, Dresdner Bank [?], Rathausparkplatz) gibt ein umfassendes Bild über Mängel im Branchenmix und die unterschiedlichen Möglichkeiten diese zu schließen. Hierbei ist Lückenschlüssen sowie Umnutzung vorhandener, bebauter Flächen der Versiegelung von Grünflächen unbedingt der Vorzug zu geben um das Image als Gartenstadt nicht zu gefährden.

DIE LINKE. Fraktion im Stadtrat Haan
gez. Klaus Negro
gez. Michael Henchoz